

# PLANO DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

## Audiência Pública

# SUBPREFEITURA FREGUESIA DO Ó/ BRASILÂNDIA

Coordenadoria de Planejamento Urbano – PLANURBE | SMDU

Fevereiro/2020



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO E OS PLANOS REGIONAIS

- O **PDE/2014** - lei que define os planos que devem orientar o desenvolvimento urbano e rural do MSP.
- **Planos Regionais das Subprefeituras** - consolidados pelo decreto 57.537/2016, regulamenta os art. 344 a 346 do PDE

Elaborados a partir das **especificidades locais**, com a **participação da população** em todas as etapas:

- detalham as diretrizes do PDE no território;
- foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, rios, equipamentos urbanos, etc;.
- combinam políticas de diversas secretarias no território, (habitação, mobilidade, saúde, educação, entre outras);
- orientam a elaboração dos **Planos de Ação das Subprefeituras**, atualizados a cada 4 anos.

# Composição dos Planos Regionais

- **Diretrizes Macrorregionais**

Questões que **transpassam os limites regionais**, comuns a conjuntos de Prefeituras Regionais: sistema viário, transporte público coletivo, saneamento básico, drenagem, habitação, meio ambiente, etc.

- mostram **diferenças entre as regiões** e a relação entre os temas;
- fornecem elementos para a **orientação de ações intersetoriais** em cada macroregião.

- **Diretrizes Regionais**

Compõem o território de cada Subprefeitura:

- refletem a **diversidade socioterritorial** e ambiental entre elas;
- reúnem **diversos temas pertinentes** ao território e as relações entre eles;
- orientam as **intervenções urbanas** intersetoriais;
- oferecem elementos para subsidiar a definição e **territorialização do Programa de Metas**.

# Composição dos Planos Regionais

- **Perímetros de Ação das Subprefeituras**
  - **áreas prioritárias** em cada subprefeitura para o desenvolvimento urbano local;
  - territórios com maior **vulnerabilidade social e ambiental**;
  - locais que requerem **ações articuladas** de políticas e investimentos públicos em:  
Habitação; Saneamento; Drenagem ; Áreas verdes; Mobilidade; Equipamentos sociais; etc.
  - **informações disponíveis**: localização e mapeamento; caracterização dos problemas e questões centrais; objetivos e diretrizes
  - Total de Perímetros de Ação na cidade: **350**

# Plano de Ação das Subprefeituras

## Conteúdo do Plano de Ação:

- Análise dos Perímetros de Ação:
  - intenções contidas nos Planos Regionais
  - ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento
- Orçamentos previstos ou estimados – metas 2020
- Ações previstas nas metas que não se localizam nos perímetros

# Plano de Ação das Subprefeituras

## Plano de Ação da Subprefeitura

- Detalha as **propostas** dos Planos Regionais
- Busca a **articulação com o Programa de Metas** e sua territorialização
- Considera **as ações locais previstas ou planejadas** por cada secretaria/órgão público, o status de execução e os orçamentos previstos
- Elaborado com o **Núcleo Regional de Planejamento:** formado por representantes de 15 secretarias, coordenado pela subprefeitura e apoiado por SMDU

# PLANO REGIONAL SUBPREFEITURA FREGUESIA DO Ó/ BRASILÂNDIA



1ª parte: Dados analíticos

- Território
- População
- Mobilidade
- Saneamento
- Habitação
- Meio Ambiente
- Economia
- Educação
- Assistência Social
- Cultura
- Esportes

# PLANO REGIONAL SUBPREFEITURA FREGUESIA DO Ó/ BRASILÂNDIA

## PRINCIPAIS DESAFIOS

- Melhoria das **condições de vida** dos segmentos mais vulneráveis;
- Ocupação desordenada das **áreas de risco**;
- **Saneamento e recuperação ambiental**: poluição hídrica, deficiência na coleta e tratamento de esgotos; pontos viciados de descarte de resíduos sólidos; ameaça à vegetação remanescente;
- Acesso aos **equipamentos urbanos**;
- **Mobilidade Local e Regional** - fragmentação do tecido viário resultante de ocupação desordenada em meio físico acidentado; dificuldade na conexão leste – oeste;
- Relação **emprego/ moradia** desequilibrada;
- **Calçadas** inadequadas;
- **Preservação e revitalização** do patrimônio cultural e histórico;
- Diversificação das **atividades produtivas** e geração de **renda**;
- **Segurança pública**;



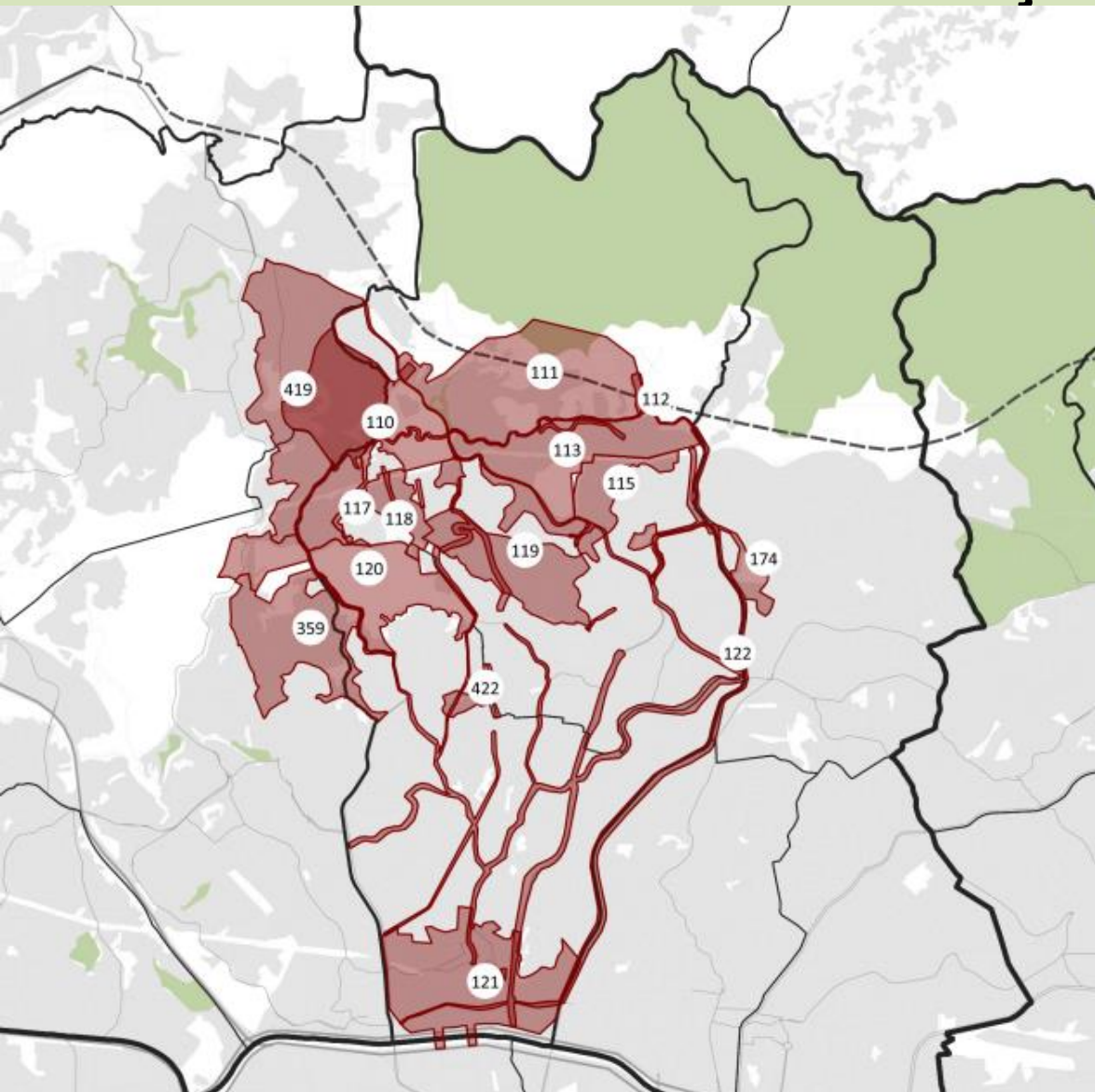
# PLANO REGIONAL SUBPREFEITURA FREGUESIA DO Ó/ BRASILÂNDIA

## PRINCIPAIS DIRETRIZES

- **Atendimento habitacional** à população vulnerável;
- Compatibilização entre **ocupação urbana** e **preservação ambiental**;
- Melhoria no atendimento e ampliação da **rede de equipamentos**;
- Promoção do **saneamento ambiental** com acesso universal ao saneamento básico, solução para macro e micro drenagem e resíduos sólidos;
- Recuperação do **patrimônio ambiental** com revitalização de nascentes e cursos d'água, preservação de áreas vegetadas, implantação de parques e caminhos verdes
- Recuperação e proteção do **patrimônio cultural**;
- Estímulo às **atividades econômicas** e geração de emprego e dinamização dos eixos de centralidades formados pelas vias comerciais tradicionais;
- Melhoria dos **níveis de escolaridade**;
- Requalificação das **conexões viárias** e **sistema de transportes**;
- Melhoria dos **espaços públicos** como calçadas, pavimentação, alargamento quando possível, iluminação pública, mobiliário urbano;
- Aproveitamento da área da **Pedreira Itaberaba**;
- Melhoria na **segurança pública**.

# PLANO REGIONAL SUBPREFEITURA FREGUESIA DO Ó/ BRASILÂNDIA

## Perímetros de Ação (15)



110 – Parque Brasilândia

111 – Jardim Damasceno e Jardim Paraná

112 – Córrego do Bananal

113 – Jardim Princesa e Jardim Vista Alegre

115 – Jardim Elisa Maria

117 – Jardim Paulistano

118 – Estrada da Cachoeira

119 – Córrego Gabiroba

120 – Morro Grande

121 – Centro Histórico Freguesia do Ó

122 – Eixos Comerciais

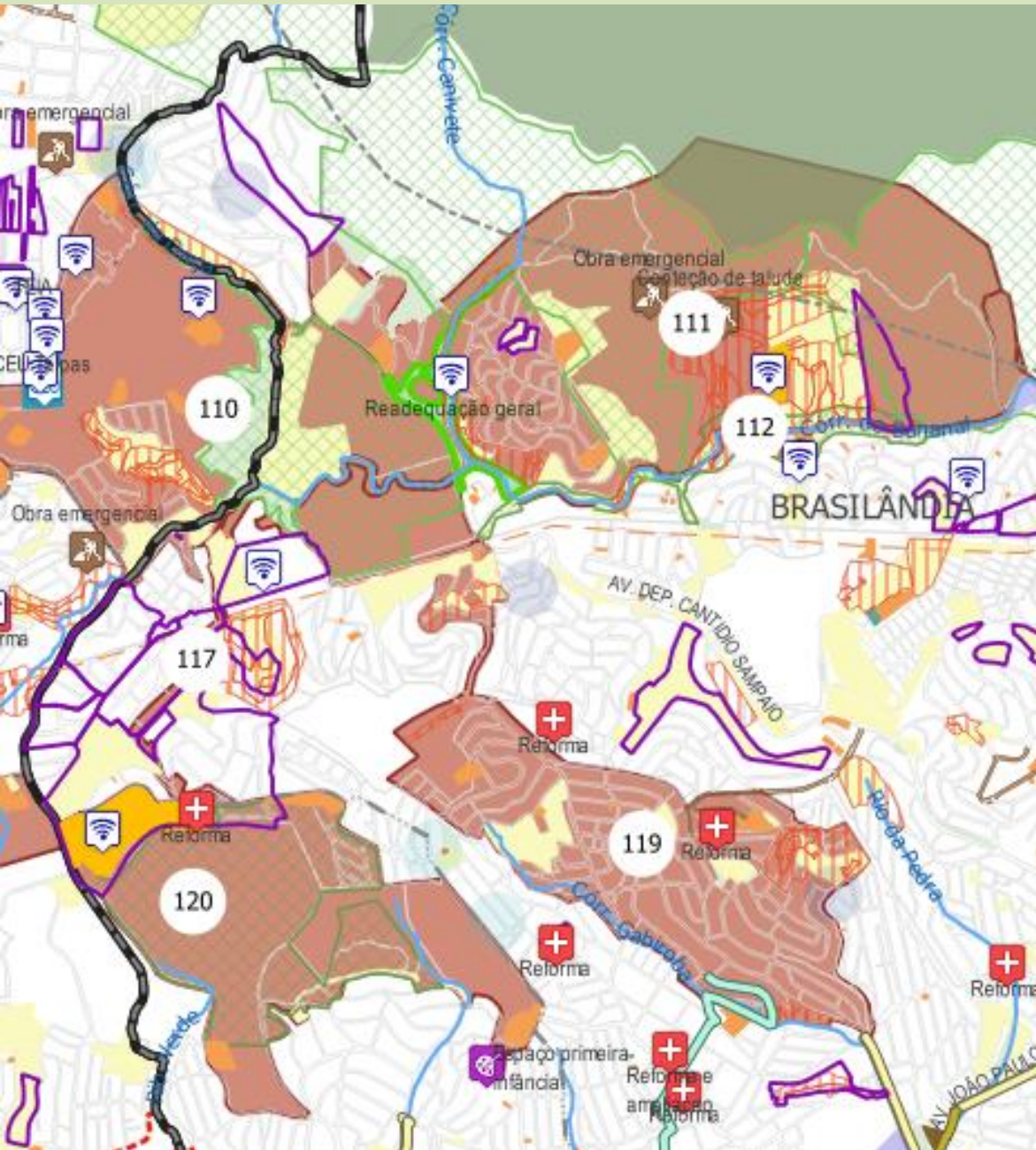
174 – São Gonçalo do Abaeté e Piscinão do Guaraú

359 – Vila Mirante

419 – Taipas – Brasilândia

422 – Hospital Vila Brasilândia

# MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO - Perímetros



**ID 110 - Parque Brasilândia:** Futuro Parque Brasilândia, em Freguesia do Ó/Brasilândia e do Parque Brasilândia B, em Pirituba/Jaraguá. Vias: Ruas Monte Alegre do Sul, João Amado Coutinho, Av. Elísio Teixeira Leite e a Av. Dep. Cantídio Sampaio; Linha de Transmissão da Eletropaulo

**ID 111- Jardim Damasceno e Jardim Paraná:** Parte do Jardim Damasceno e do Jardim Paraná, limitado na Serra da Cantareira ao norte e no Córrego do Bananal ao sul; CEU Paz, o Parque linear do Canivete (Pracinha do Damasceno), o Rodoanel; limite com Pirituba-Jaraguá.

**ID 112 – Córrego Bananal:** extensão do Córrego do Bananal até Piscinão do Bananal (inclusive).

**ID 117 – Jardim Damasceno:** Córregos contribuintes do córrego Corumbé, entre o futuro Parque Brasilândia e a Pedreira Morro Grande. Vias: ruas Aparecida do Taboado, Alto Tocantins, Padre Achilles Silvestre, Cristal ,Ilha de Itaparica.

**ID 119 – Córrego Gabiroba:** trecho da Av. Dep. Cantídio Sampaio, Largo da Terezinha, Av. Manoel Bolívar, a Estr. Lázaro Amâncio de Barros, Ruas do Outono, João Pinto de Oliveira, José Silva Ramos, João Domingos Vieira, José Siqueira de Brito, Avs. Humberto Gomes Maia, João Cosmo dos Santos e Almyr Dehar.

**ID 120 – Morro Grande:** área entre a FÓ e PJ Área da antiga Pedreira Morro Grande e área entre as Ruas Hortolândia, João Assunção, Av. Raimundo Pereira de Magalhães. Outras vias: Av. Elísio Teixeira Leite, Ruas Domingos Vega, Encruzilhada do Sul, Alto Tocantins e Padre Achilles Silvestre.

# MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO | DIRETRIZES

- **Saneamento e drenagem:** recuperação de nascentes e despoluição do Córrego do Onça, Córrego do Bananal, Córrego do Canivete, Gabiroba, Manoel Belizar Bolívar e contribuintes, Piscinão Bananal ; recuperação das cachoeiras; saneamento básico com complementação das redes de coleta e tratamento de esgotos, e ampliação das redes de água e ligações domiciliares; educação ambiental (águas e resíduos sólidos); drenagem (pontos de alagamento – Estação Elevatórias SABESP); mitigação dos impactos ambientais do Rodoanel; consolidação geotécnica; ampliação das áreas permeáveis;
- **Implantação de Parques:** Parque Brasilândia, Parque Linear do Bananal – Itaguaçu, Parque Linear Bananal – Canivete fase 2;
- **Valorização da paisagem:** conexão das áreas verdes existentes e propostas e equipamentos públicos; requalificação paisagística do Córrego do Onça, Córrego do Bananal e contribuintes; contenção da expansão urbana em direção aos remanescentes da Mata Atlântica; ampliação das áreas vegetadas; mitigação dos impactos com a implantação de instalações do Metrô;
- **Descontaminação de área** entre Rua Feliciano Malabia e Av. Hugo Ítalo Meirigo;
- Controle do **descarte irregular** e melhoria na **coleta de resíduos sólidos**;
- **Solução habitacional** com provisão, urbanização e regularização fundiária, e mitigação das áreas de risco, especialmente no entorno dos Córregos do Onça, Bananal e Canivete e contribuintes;

# MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO | DIRETRIZES continuação

- Requalificar os **espaços de uso público**: acessibilidade universal, criação de espaços livres; qualificação de calçadas nas principais avenidas e no eixo comercial ao sul da Pedreira Morro Grande, escadarias (na Av. Hugo Ítalo Merigo e acesso ao CÉU da Paz), iluminação pública e travessias dos córregos para pedestres; mobiliário urbano, arborização viária e sinalização, traffic calming nas conexões entre escolas e núcleos habitacionais;
- Implantação de **novos equipamentos** e requalificação dos existentes principalmente para idosos, adolescentes e crianças (saúde, educação, assistência social, cultura, lazer e esportes);
- **Mobilidade**: requalificação da mobilidade local com a ligação leste- oeste entre Subprefeituras vizinhas; acesso ao previsto Corredor de Ônibus na Av. Cantídio Sampaio a partir da Av. Raimundo Pereira de Magalhães; melhoria do acesso ao CÉU da Paz; conexão entre equipamentos públicos existentes como escolas e CÉU Paulistano; conexão entre as Avenidas Manoel Bolívar e Deputado Cantídio Sampaio e Avenidas Manoel Bolívar e José da Natividade Saldanha;
- **Melhorias viárias**: entre as Ruas Monte Alegre do Sul e Ilha da Juventude, prolongamento da Rua Catanduvás até Imigrantes do Norte; alargamento da Estrada Lázaro Amâncio de Barros; alargamento da Av. Elísio Teixeira Leite;
- Criação de **polo de economia criativa** e valorização dos edifícios históricos na entrada da pedreira Morro Grande (capela, cinema e tecelagem).

# MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO | AÇÕES PROGRAMADAS

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
110	SEHAB	Jardim Paulistano I	Regularização - meta 18
110	SEHAB	S/D Acesso Rua das Pedras (Carlos Casado)	Regularização - meta 18
110	SEHAB	Vila Nova Esperanca	Regularização - meta 18
110	SIURB	CEU Taipas	Novo equipamento publico
110	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
111	SEHAB	Jardim Vista Alegre / Lindeiro	Regularização - meta 18
111	SEHAB	Daniel Cerri I	Regularização - meta 18
111	SEHAB	Daniel Cerri II	Regularização - meta 18
111	SEHAB	Jardim Vitoria 2	Regularização - meta 18
111	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
111	SMSUB	Contecao de talude	Contencao de taludes e Exec de escadas hidraulicas
111	SMSUB	Obra emergencial	Contencao de taludes e Exec de escadas hidraulicas
111	SVMA	Revitalização do Parque Linear Canivete	Obras de readequação geral

# MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO | Ações Programadas

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
112	SEHAB	Jardim Vista Alegre / Lindeiro	Regularização - meta 18
112	SVMA	Revitalização do Parque Linear Canivete	Obras de readequação geral

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
117	SEHAB	Jardim Paulistano I	Regularização - meta 18
117	SEHAB	Vila Nova Esperanca	Regularização - meta 18
117	SEHAB	S/D Acesso Rua das Pedras /Jardim das Pedras (Rua Francisco Reis)	Regularização - meta 18

# MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO | Ações Programadas

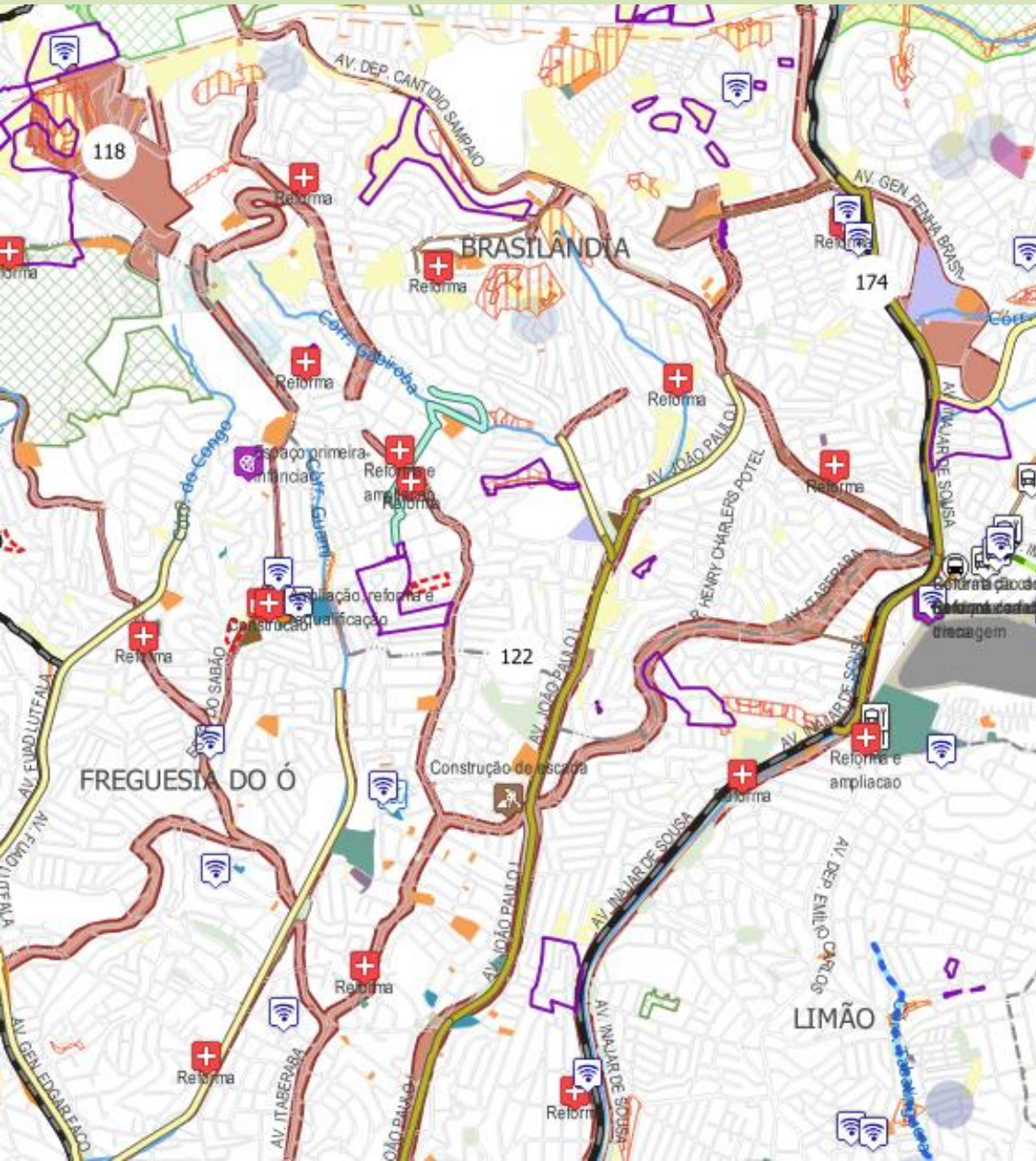
continuação

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
119	SMS	UBS JD GUARANI	Reforma
119	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de Calçada
119	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA JOSE DA NATIVIDADE SALDANHA
119	SMT/CET	Implantacao de Territorio Educador	Territorio Educador do distrito de Brasilandia

<b>Per</b>	<b>Órgao</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
120	SEHAB	Jardim Paulistano I	Regularização - meta 18
120	SMC	Casa de Cultura Brasilandia	Espaco primeira infancia
120	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
120	SMS	AMA/UBS JD PAULISTANO	Reforma
120	SMT	Implantação do Projeto Via Segura	Via Segura da Av. Raimundo Pereira de Magalhaes



# ESTRUTURAÇÃO DE CENTRALIDADES - Perímetros



**ID 118 – Estrada da Cachoeira:** Entre a Estrada da Cachoeira, e ruas Aparecida do Taboado, Flores de Goiás, Encruzilhada do Sul, Aurélio Brasil Ribeiro e a Linha de Transmissão da Eletropaulo.

**ID 122 – Eixos comerciais:** Ruas São Gonçalo do Abaeté; Silvio Bueno Peruche; Avs General Penha Brasil e Av. Dep. Cantídio Sampaio; Ruas Santa Cruz da Conceição; Itambé do Mato Dentro; José da Silva Ramos; Paulo Garcia Aquiline; Ibiraiaras; Firminópolis; Av. Manoel Bolívar; Estr. Lázaro Amâncio de Barros; Ruas Benedito Egídio Barbosa; Jorge Pires Ramalho; Bento Alves do Nascimento; Av. Almyr Dehar; Ruas Domingos Vega; Rosalvo José da Silva; Avs João Paulo I; Miguel Conejo; Santa Marina; Nossa Senhora do Ó; Ruas da Balsa; Avs. Edgar Facó; Fuad Luftala; Avs Inajar de Souza; Elísio Teixeira Leite; Petrônio Portela; Itaberaba; Ruas Rio Verde; Estr. do Sabão; Ruas Parapuã; Aparecida do Taboado; Flores de Goiás; Alto Tocantins; Entroncamento entre a Avs João Paulo I e Itaberaba; Largo do Clipper, entre a Rua Javoraú até a Avenida Santa Marina x Rua Nossa Senhora do Ó.

**ID 174 – São Gonçalo do Abaeté e Piscinão do Guaraú:** ruas Carlos Lamarca, Pedro Pomar, São Gonçalo do Abaeté, Exedito Armando Cardoso de Mello, Av. General Penha Brasil, Piscinão Guaraú e áreas próx. à confluência Rua Afonso Lopes Vieira e Av. General Penha Brasil.

# ESTRUTURAÇÃO DE CENTRALIDADES | Diretrizes

- Incentivo ao **desenvolvimento econômico** através do comércio e serviços e instalação de novas empresas; **qualificação e fortalecimento** do eixo comercial da Estrada da Cachoeira, das vias do Perímetro 122 e Rua Gonçalo do Abaeté.
- Requalificar os **espaços de uso público**: acessibilidade universal, qualificação de calçadas (alargamento), iluminação pública, e mobiliário urbano, arborização viária e sinalização, travessias adequadas de córregos;
- **Melhorias viárias** - alargamento das vias: Avenidas João Paulo I, Itaberaba, Elísio Teixeira Leite, Petrônio Portela; Rua Parapuã; Estrada Lázaro Amâncio de Barros; alteração do traçado geométrico da Av. Deputado Cantídio Sampaio com Rua Sílvio Peruche Bueno e Av. Deputado Cantídio Sampaio com Av. Inajar de Souza;
- Implantação de **Corredor de ônibus** na Av. Dep. Cantídio Sampaio;
- **Solução habitacional** com provisão, urbanização e regularização fundiária, e mitigação das áreas de risco; fiscalização para impedir novas ocupações junto aos cursos d'água e piscinão;
- Implantação de **novos equipamentos** e requalificação dos existentes principalmente para idosos, adolescentes e crianças (saúde, educação, assistência social, cultura, lazer e esportes);

# ESTRUTURAÇÃO DE CENTRALIDADES | Diretrizes continuação

- Requalificar os **espaços de uso público**: acessibilidade universal, criação de espaços livres verdes; requalificação de calçadas, iluminação pública e travessias dos córregos para pedestres, mobiliário urbano, arborização viária e sinalização, traffic calming para conexão entre escolas, acesso aos equipamentos públicos, conexão entre a Rua Pedro Pomar e área verde do Piscinão Guaraú;
- **Saneamento e drenagem**: recuperação de nascentes e despoluição dos córregos, consolidação geotécnica, educação ambiental (águas e resíduos sólidos), ampliação das áreas permeáveis e vegetadas;
- Controle do **descarte irregular** e melhoria na **coleta de resíduos sólidos**;
- **Requalificação paisagística** do Piscinão Guaraú;
- **Mobilidade**: requalificação da mobilidade local com a ligação leste- oeste entre esta e a subprefeitura da Casa Verde; melhoria da sinalização e transporte na Rua São Gonçalo do Abaeté e Av. General Pena Brasil;
- Implantação de **novos equipamentos** integrados ao piscinão; equipamentos de saúde; integração dos equipamentos públicos existentes.

# ESTRUTURAÇÃO DE CENTRALIDADES | Ações Programadas

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
118	SEHAB	Jardim Paulistano I	Regularização - meta 18
118	SEHAB	Vila Nova Esperanca	Regularização - meta 18

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
122	COHAB	TUPA - SABAO 2	Produção Habitacional - meta 19
122	SEHAB	Jardim Paulistano I	Regularização - meta 18
122	SEHAB	Jardim Adelia	Regularização - meta 18
122	SEHAB	Jardim Vitoria 2	Regularização - meta 18
122	SEHAB	Jardim Marilu	Regularização - meta 18
122	SEHAB	Vila Nina	Regularização - meta 18
122	SEHAB	Jardim Guarani - Boa Esperanca	Regularização - meta 18
122	SEHAB	S/D Acesso Avenida Elisio Teixeira Leite	Regularização - meta 18
122	SEHAB	S/D Acesso Rua das Pedras (Carlos Casado)	Regularização - meta 18
122	SEHAB	Vila Angelica	Regularização - meta 18

# ESTRUTURAÇÃO DE CENTRALIDADES | Ações Programadas

continuação

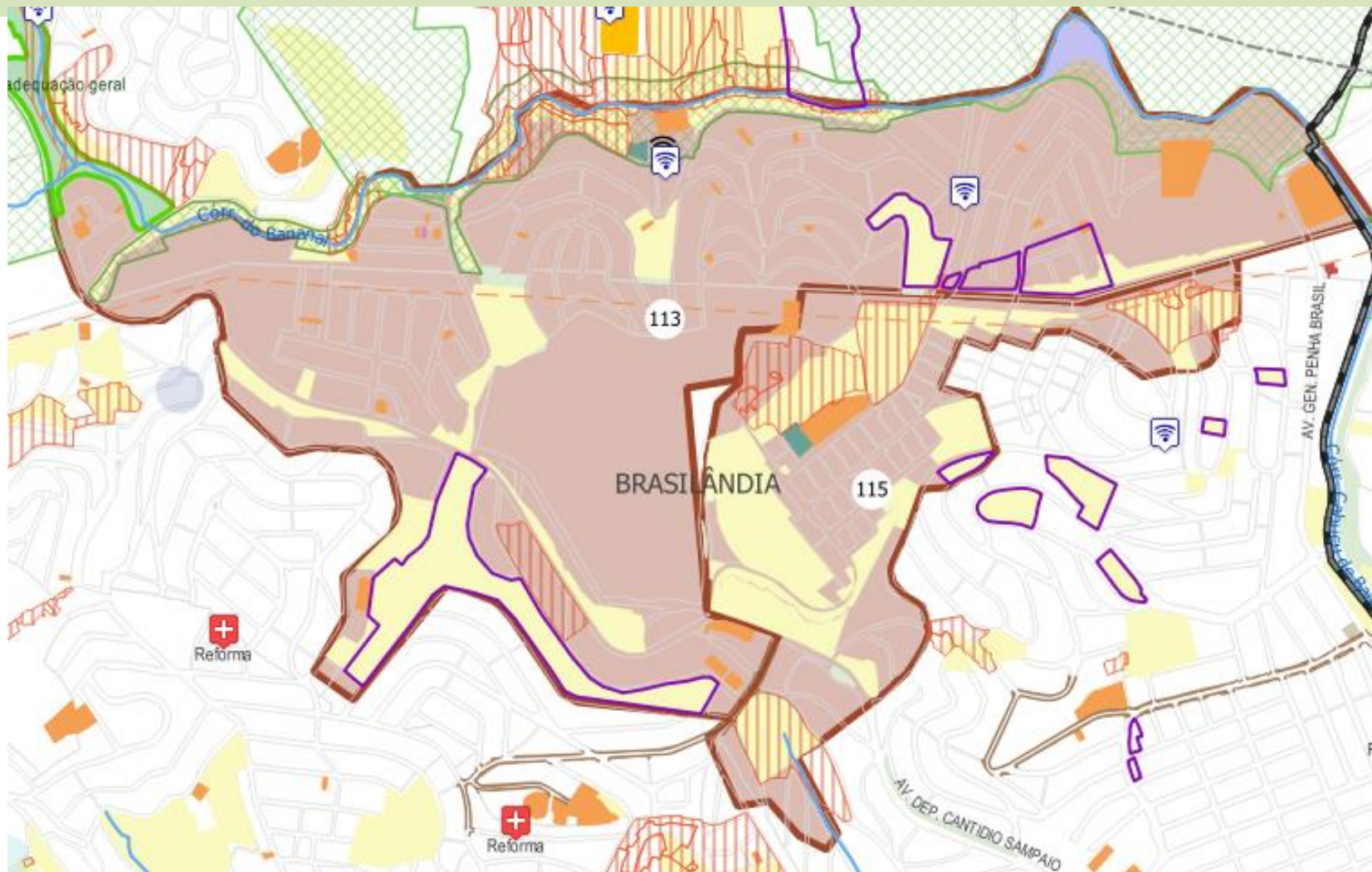
122	SEHAB	Santo Antonio do Carangola	Regularização - meta 18
122	SEHAB	Jardim Paulistano III	Regularização - meta 18
122	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
122	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de Calçada
122	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	INAJAR DE SOUZA
122	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	FREIRE CISNEIRO
122	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	NOSSA SENHORA DO Ó - Balsa 2
122	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	JOAO PAULO I - MIGUEL CONEJO
122	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	JOSE DA NATIVIDADE SALDANHA
122	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA ORLANDO GARCIA DA SILVEIRA
122	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOVIA FREGUESIA DO O
122	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA JOSE DA NATIVIDADE SALDANHA
122	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA Balsa
122	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOVIA EDGAR FACO
122	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA FUAD LUTFALLA
122	SMT/CET	Implantacao de Territorio Educador	Territorio Educador do distrito de Brasilandia

# ESTRUTURAÇÃO DE CENTRALIDADES | Ações Programadas

continuação

<b>Per</b>	<b>Órgao</b>	<b>Nome da ação</b>	<b>Descrição</b>
174	SEHAB	Santo Antonio do Carangola	Regularização - meta 18
174	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de Calçada
174	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	INAJAR DE SOUZA
174	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA AFONSO LOPES VIEIRA

# HABITAÇÃO E BARREIRAS FÍSICAS | Perímetros



**ID 113 – Jardim Princesa e Jardim Vista Alegre:** bairro Jardim Princesa, parte do Jardim Guarani e parte do Jardim Vista Alegre, a partir do Córrego do Bananal; a antiga Pedreira Itaberaba, Linha de Transmissão e vias: Avs. Dep. Cantídio Sampaio e General Penha Brasil; limite com a Subp. Casa Verde-Cachoeirinha, até Av. Inajar de Souza, e Subp. de Pirituba-Jaraguá, até Pq Brasilândia

**ID115 – Jardim Elisa Maria:** encosta muito próx. a Pedreira Itaberaba, delimitada pela Linha de Transmissão da Eletropaulo ao norte e pela Avenida Deputado Cantídio Sampaio ao sul. Engloba as ruas Clara Nunes, Rômulo Naldi e Manuel Aquilino dos Santos. .

# HABITAÇÃO E BARREIRAS FÍSICAS | Diretrizes

- **Saneamento e drenagem:** recuperação de nascentes e despoluição do Córrego do Bananal e contribuintes, Piscinão Bananal; saneamento básico com complementação das redes de coleta e tratamento de esgotos e ampliação das redes de água e ligações domiciliares; educação ambiental (águas e resíduos sólidos); consolidação geotécnica; ampliação das áreas permeáveis;
- **Valorização da paisagem:** conexão das áreas verdes existentes e propostas e equipamentos públicos; requalificação paisagística do Córrego do Bananal e contribuintes;
- **Solução habitacional** com provisão, urbanização e regularização fundiária, e mitigação das áreas de risco; fiscalização para impedir novas ocupações junto aos cursos d'água;
- **Mobilidade – melhorias:** conexão do viário fragmentado, principalmente na região próxima à Linha de Transmissão e do Córrego Bananal; requalificação da mobilidade local com a ligação leste- oeste entre a subprefeitura da Casa Verde; acesso aos equipamentos públicos e ao corredor previsto na Av. Dep. Cantídio Sampaio
- Requalificar os **espaços de uso público:** acessibilidade universal, criação de espaços livres; requalificação de calçadas, iluminação pública e travessias dos córregos para pedestres; mobiliário urbano, arborização viária e sinalização, traffic calming para conexão entre escolas e núcleos habitacionais;
- Implantação de **novos equipamentos** e requalificação dos existentes principalmente para idosos, adolescentes e crianças (saúde, educação, assistência social, cultura, lazer e esportes);
- **Recuperação ambiental** da Pedreira Itaberaba, implantação de sistema viário interno para dar acesso aos bairros do entorno e equipamentos existentes e previstos;
- Estudos para **aproveitamento** das áreas embaixo das Linhas de transmissão.



# HABITAÇÃO E BARREIRAS FÍSICAS | Ações Programadas

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
113	SEHAB	Araripira	Regularização - meta 18
113	SEHAB	Jardim Guarani - Boa Esperanca	Regularização - meta 18
113	SEHAB	Jardim Vista Alegre / Lindeiro	Regularização - meta 18
113	SEHAB	Sitio dos Francos	Regularização - meta 18
113	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
113	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de Calcada
113	SVMA	Revit. do Pq Linear Canivete	Readeq geral

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
115	SEHAB	Severino Nunes Costa	Regularização - meta 18
115	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de Calcada

# ID 121 | CENTRO HISTÓRICO | Perímetro



Delimitado pela Marginal Tietê, Avs General Edgar Facó, Inajar de Souza, Ruas Antônio de Couros, Manuel Correia, Ribeiro de Moraes, Av. Itaberaba, Ruas Estácio Ferreira, Capitão João Carlos e Professor João Machado.

Centro histórico da Freguesia do Ó, com a igreja, o cemitério e o Arquivo Municipal, Casa de Cultura Salvador Ligabue, o antigo Hospital Nossa Senhora do Ó e o CDC Vila Arcádia. É cortado pela linha de alta tensão, que configura-se como uma barreira urbana. Parte desse perímetro pertence ao Núcleo Original da Freguesia do Ó, tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP), Resolução nº 46 de 1992. A área engloba um conjunto de ruas, edificações e os Largos da Matriz Velha e Nossa Senhora do Ó, onde está situada a Igreja de mesmo nome, e um conjunto de bares, restaurantes e áreas públicas.

# ID 121 | CENTRO HISTÓRICO | Diretrizes

- **Qualificação e fortalecimento** do eixo de comércio e serviços no Centro Histórico;
- Requalificar os **espaços de uso público**: acessibilidade universal, qualificação de calçadas (alargamento), iluminação pública (enterramento da fiação); mobiliário urbano, arborização viária e sinalização;
- **Solução habitacional** com provisão, urbanização e regularização fundiária, e mitigação das áreas de risco; proposta de requalificação para uso habitacional de edifício subutilizado do antigo Hospital da Freguesia do Ó; considerar o perímetro expandido da Operação Urbana Consorciada Água Branca;
- **Mobilidade**: requalificação da mobilidade local e regional com a ligação entre bairros da Zona Norte e Subprefeitura da Lapa; acesso aos equipamentos públicos, melhoria na circulação de veículos e estacionamentos, prolongamento da ciclovia e estruturação do transporte; acesso à futura estação do Metrô;
- Revisão do **Perímetro da área tombada** para preservação da vista do Mirante;
- Interligação dos **equipamentos culturais e sítios históricos**, em especial a Paróquia Nossa Senhora do Ó, Largo da Matriz e Arquivo Municipal;
- Implantação de **novos equipamentos** e requalificação dos existentes, especialmente de cultura, esporte e lazer. Destaque para o CDC Vila Arcádia.

# ID 121 | CENTRO HISTÓRICO | Ações Programadas

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
121	SMC	Casa de Cultura Freguesia do O	Reforma elevador
121	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
121	SMSUB	Requalif. de calcadas	Adeq. e Adap. de Calcada
121	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	JOAO PAULO I - MIGUEL CONEJO
121	SMT	Implantação de ciclovias e ciclofaixas	NOSSA SENHORA DO O - Balsa 2
121	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOVIA FREGUESIA DO O
121	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOVIA EDGAR FACÓ
121	SMT	Requalificação de ciclovias e ciclofaixas	CICLOFAIXA Balsa

# ID 422 | HOSPITAL VILA BRASILÂNDIA | Perímetro



**ID – Hospital Vila Brasilândia:** Perímetro está inserido entre as ruas Augusto José Pereira, João Rodrigues Chaves, Ministro Correia de Castro, Moacir Cestari, Avenida Michihisa Murata e Estrada do Sabão. Perímetro abrange a região onde será implantado o Hospital Municipal da Vila Brasilândia, a estação de Metrô Vila Cardoso, as favelas Ministro Correia de Castro e em área limdeira ao Córrego Guami, Estrada do Sabão e José Codina, além de loteamento irregular.

# ID 422 | HOSPITAL VILA BRASILÂNDIA | Diretrizes

- **Saneamento e drenagem:** recuperação de nascentes e despoluição do Córrego do Guami; saneamento básico com complementação das redes de coleta e tratamento de esgotos e ampliação das redes de água e ligações domiciliares; educação ambiental (águas e resíduos sólidos); consolidação geotécnica; ampliação das áreas permeáveis;
- **Solução habitacional** com provisão, urbanização e regularização fundiária, e mitigação das áreas de risco; fiscalização para impedir novas ocupações junto aos cursos d'água;
- Requalificar os **espaços de uso público:** acessibilidade universal, criação de espaços livres; requalificação de calçadas, iluminação pública e travessias dos córregos para pedestres; mobiliário urbano, arborização viária e sinalização;
- **Melhoria nas conexões viárias** em função da implantação da futura Estação do Metrô Vila Cardoso e do acesso ao Hospital.

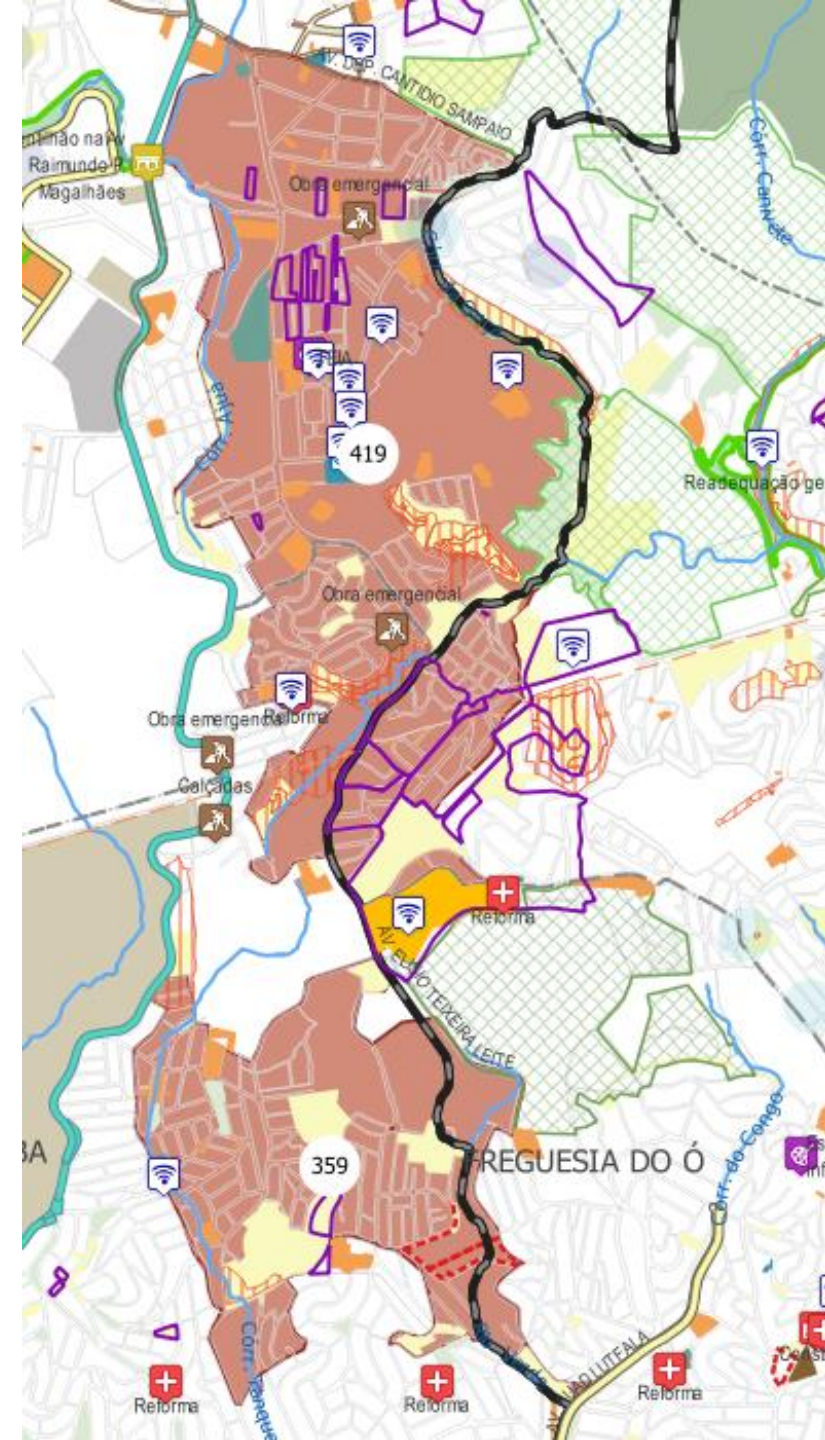
# ID 422 | HOSPITAL VILA BRASILÂNDIA | Ações Programadas

<b>Per</b>	<b>Órgão</b>	<b>Noma da ação</b>	<b>Descrição</b>
422	COHAB	TUPA - SABAO 2	Produção Habitacional - meta 19
422	SEME	Revit. do CEE OSWALDO BRANDAO	Interv. de zelad, seg. de uso, comunic. visual, manut. e otimiz. uso
422	SIURB	Hospital Municipal da Vila Brasilandia	Novo equipamento publico
422	SMIT	Wifi gratuito	Disp. de Wi-Fi gratuito
422	SMS	Hospital Municipal da Vila Brasilandia	Construcao

# COMUNS A FREGUESIA/ BRASILÂNDIA // PIRITUBA/ JARAGUÁ | Perímetros

- **ID - 359: Vila Mirante:** no Distrito de Pirituba com parte no Distrito Freguesia do Ó, encontra-se limitado à oeste pela Av. Raimundo Pereira de Magalhães e Av. Miguel de Castro, ao norte pela Av. Hortolândia, ao sul pelas Ruas Tomé de Almeida e Oliveira, Barra do Jacaré, e a leste pelas quadras da várzea do Ribeirão Verde, Av. Elísio Teixeira Leite, futuro Parque Morro Grande. Área de grande vulnerabilidade social e ocupações irregulares em áreas de risco próximas a córregos, como Barra do Jacaré, Favela do Mangue.
- **ID – Taipas/ Brasilândia:** Distrito do Jaraguá e parte em Pirituba e Brasilândia. Delimitado a oeste pelo Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico da Av. Raimundo Pereira de Magalhães, a norte pela Av. Cantídio Sampaio, a leste pelo futuro Parque Brasilândia, até os Córregos da Onça e Corumbé, e ao sul na altura do Parque Morro Grande.
- É atravessada pela Av. Elísio Teixeira Leite, no sentido Norte-Sul e Av. Dep. Cantídio Sampaio, e pela R. Dr. João Amado Coutinho, principais vias de conexão entre distritos e subprefeituras.

**SERÃO DETALHADOS NA AUDIÊNCIA DE  
PIRITUBA/ JARAGUÁ**





# ORDENAÇÃO DOS PERÍMETROS DE AÇÃO

## CRITÉRIOS:

- Maior concentração de Ações do Plano de Metas 2019-2020
- Melhor atendimento das Diretrizes Plano Regional

## Ordenação dos perímetros resultante:

- Habitação/ Barreiras Físicas - Perímetros: 113, 115
- Hospital Vila Brasilândia - Perímetro 422
- Estruturação de Centralidades - Perímetros: 118, 122, 174
- Meio Ambiente/ Habitação - Perímetros: 110, 111, 112, 117, 119, 120
- Centro Histórico – Perímetro 121

# CONTATO

**Coordenadoria de Planejamento Urbano**

**SMDU/PLANURBE**

**Fone: 3113-7894 7893**



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO